

E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Všeobecný popis

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy související se zateplením objektu bytového domu č.p. 482 a 483 v Jilemnici.

Jedná se o objekt skládající se ze dvou totožných zrcadlově obrácených částí. Obě části mají čtyři nadzemní podlaží, podsklepení a půdu. Vstup do objektu je ze západní strany. V každé části objektu jsou v patře umístěny 4 bytové jednotky, v úrovni 4.NP 2 bytové jednotky vedle kterých se nachází půdní prostor.

a) Popis staveniště

a1) Rozsah a stav staveniště

Staveniště se nachází v centru města Jilemnice a je tvořeno samotným objektem a přilehlou zpevněnou plochou (st.p.č. 767/1, 768 a 760/2).

Přístup na staveniště je z místní komunikace - ul. Jana Buchara

Staveniště je ohraničeno stávajícím oplocením na hranicích se sousedními pozemky.

a2) Předpokládané úpravy staveniště

Nepředpokládají se žádné výrazné úpravy staveniště. Na dotčeném pozemku bude umístěno mobilní WC a stavební buňky sloužící jako sklady, kancelář a denní místnost. Dále bude na pozemcích zhotoven sklad materiálu.

a3) oplocení staveniště

Staveniště není v současné době oploceno. Provizorní oplocení bude provedeno okolo skladu materiálu.

a4) trvalé deponie a mezideponie

Vzhledem k tomu, že nedojde ke skrytce ornice není nutné zajišťovat trvalé deponie a mezideponie.

a5) příjezdy a přístupy na staveniště

Bude využíván stávající sjezd z místní komunikace – ul. Jana Buchara

b) Sítě technické infrastruktury

V současné době se na pozemku nacházejí stávající rozvody inženýrských sítí, které zůstanou při stavbě zachovány. Polohu sítí je nutné před stavbou nechat vytyčit. Každý případný zásah do ochranného pásma stávajících sítí bude odsouhlasen správcem dotčených sítí.

c) Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny

Staveniště, které je tvořeno stávajícím objektem, je v současné době napojeno na všechny potřebné inženýrské sítě – tj. rozvody NN a vodovod.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Rozsah staveniště bude viditelně označen, tak aby nedošlo k nevědomému výskytu osob v prostoru kde by mohlo dojít k jejich ohrožení.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Vzhledem k tomu, že stavba probíhá na soukromém oploceném pozemku, tak nedojde k poškození žádného veřejného majetku.

f) Řešení zařízení staveniště, včetně využití nových a stávajících objektů

Na staveništi budou umístěny stavební buňky a chemické záchody.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Žádný objekt ze zařízení staveniště nevyžaduje ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných Československých státních norem a vyhlášek. Jedná se zejména o:

vyhlášky č. 48/1982 Sb., č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb.

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení (§9 - §10)- pro vybrané činnosti musí být pracovníci proškoleni a vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a prostředky
- staveniště (§11 - §16) - před zahájením prací musí být vymezen obvod staveniště a staveniště připraveno pro stavební činnost
- zemní práce (§17 - §28) - před zahájením zemních prací je třeba vyznačit průběh podzemních inženýrských sítí, při provádění výkopů zajistit stabilitu stěn
- betonářské a související práce (§29 - §36)- při betonářských pracích zajistit bezpečné provedení bednění a jeho podepření, při betonáži dbát na bezpečnost pracovníků při dopravě betonu domíchávači a při jeho ukládání
- zednické práce (§37 - §39) - při zednických pracích je třeba dodržovat zásady bezpečnosti práce při dopravě staviv (obzvláště při vertikální dopravě pomocí drobné mechanizace), při použití lešení je nutno zajistit jeho řádné a kompletní postavení včetně nezbytných ochranných prvků
- obsluha strojů a provozu (§71 - §91) - pracovníci obsluhující stroje a zařízení musí být proškoleni, pokud to druh stroje vyžaduje, může stroj obsluhovat jen pracovník s oprávněním
- další práce související se stavební činností (§92 - §101) - jedná se o svařování živičných pásů hydroizolací a obsluhu natavovacího zařízení na propan-butan

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí ve výstavbě

Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7 do 21 hodin. Výstavba nezasáhne cizí pozemky. Stavební firma a investor zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Zázemí pracovníkům zajistí stavební buňky (šatna a denní místnost) a chemické záchody.

Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech v souladu s §14 zák.185/2001Sb.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

zahájení stavby	09/2010
dokončení výstavby	09/2011